



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 857129/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 812137/2026

Vyřizuje/tel.:
Bc. Rudolf Fischer, MPA
236 002 212
Počet listů/příloh: **4/2**
Datum:
01.09.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů



odbor majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 17. 8. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „interní předpisy, směrnice a metodiky k nakládání s majetkem HMP (souhlasy se stavbami a se stavebními úpravami na pozemcích HMP)“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete „**Kompletní seznam a plná znění všech interních předpisů, směrnic, zásad, metodických pokynů, organizačních či jiných interních aktů HMP (včetně jejich příloh), které upravují nebo se dotýkají následujícího:**

- a) nakládání, dispozice a hospodaření s nemovitým majetkem HMP, zejména s pozemky (vyjímaje pravidla pro prodej a koupi), a**
- b) vydávání souhlasu vlastníka pozemku (tj. HMP) s (i) umístěním staveb na těchto pozemcích a (ii) se stavebními úpravami staveb již existujících, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví HMP (včetně postupů, podmínek, schvalovacích pravomocí a kritérií posuzování žádostí o vydání souhlasu).“**

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám k bodu a) poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

V rámci uzavírání smluv týkajících se pozemků ve správě odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy (nájemních, pachtovních a výpůjčních smluv) se odbor řídí následujícím:

- Organizační řád Magistrátu hlavního města Prahy – Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2441 ze dne 3. 11. 2025 ve znění usnesení Rady hlavního měst Prahy č. 430 ze dne 9. 3. 2026, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1279 ze dne 15. 6. 2026

- Působnost členů Rady hlavního města Prahy
(zpracováno na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2941 ze dne 15. 12. 2025)
[kompetence-rady-hmp-12-2025](#)
- Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti – Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 794 ze dne 20. 4. 2026
[Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti - Praha - MHMP](#)
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1355 ze dne 22. 6. 2026 – k návrhu na revokaci usnesení Rady hlavního města Prahy č. 213 ze dne 2. 2. 2026, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy Magistrátu hlavního města Prahy
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 5 ze dne 10. 1. 2022 – k Metodice výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití a k Aplikaci Metodiky výběru provozovatelů s ohledem na účel jejich využití na příkladu Případových studií HOM (nyní odbor OMA MHMP)
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1405 ze dne 7. 6. 2021 - k revokaci usnesení rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 110 ze dne 4. 2. 1997
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 380 ze dne 2. 3. 2020 k návrhu Zásad ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví hlavního města Prahy
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1359 ze dne 16. 6. 2025 - k revokaci usnesení Rady HMP č. 846 ze dne 4. 5. 2020 k návrhu na znění vzorových podmínek výběrového řízení na pacht zemědělského pozemku/ů, včetně příloh
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1380 ze dne 23. 6. 2025 – k návrhu Pravidel pro umístování výdejních boxů na území hlavního města Prahy, viz Příloha č. 1 – Pravidla pro umístování výdejních boxů na území hlavního města Prahy
- Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1368 ze dne 22. 6. 2026 - k revokaci usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1858 ze dne 1. 8. 2022 k návrhu Zásad cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hlavního města Prahy, pronajímaných příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. – viz Příloha č. 1 tohoto usnesení
- Zápis ze 16. jednání Majetkové komise Rady hlavního města Prahy ze dne 2. 10. 2024 – doporučení komise odboru HOM MHMP (nyní odbor OMA MHMP) v rámci bodu č. 12
- Metodické doporučení – Management travnatých a travobylinných ploch v období dlouhodobého sucha a horka. (jedná se o doporučení odboru ochrany prostředí, které nebylo schváleno Radou hlavního města Prahy)

Při nakládání s nemovitým majetkem hlavního města Prahy (svěření či odejmutí) se odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy řídí následujícím:

- Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- Pravidla pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem, schválenými usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2163 ze dne 7. 10. 2019
- Pravidla pro přípravu a vyhotovení materiálu pro jednání Rady hlavního města Prahy
- Pravidla pro přípravu a vyhotovení materiálu pro jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy

Působnost odboru majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy uzavírat smlouvy o zřízení služebnosti (včetně budoucích) a dohody o jejich zrušení a uzavírat dohody o zrušení služebnosti je dána:

- Úkoly odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 794 ze dne 20. 4. 2026
- Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací (aktuálně usnesení č. 1355 ze dne 22. 6. 2026), kterým se nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy dle § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hlavního města Prahy (služebnosti inženýrské sítě, umístování nádob na odkládání komunálního odpadu a v souvislosti se zateplováním budov)
- S výjimkou nevyhrazených pravomocí svěřených odboru majetkových agend usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 ve znění pozdějších revokací podléhá uzavření smluv, týkajících se služebností, případně smluv obsahujících výjimku z pravidla stanovení úplaty za služebnost (viz výše) schválení Radou hlavního města Prahy – postup zpracování materiálu pro rozhodování rady - Pravidla pro přípravu a vyhotovování materiálů pro jednání Rady hlavního města Prahy (Příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2154 ze dne 29. 8. 2022)
- Obecné vymezení kompetence odboru majetkových agend – Organizační řád Magistrátu hlavního města Prahy, obsažen v Příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2441 ze dne 3. 11. 2025, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 430 ze dne 9. 3. 2026, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1279 ze dne 15. 6. 2026
- Působnost členů Rady hlavního města Prahy – usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2941 ze dne 15. 12. 2025

V rámci nakládání s pozemky – zřizování služebností – odbor majetkových agend nedisponuje žádnými interními předpisy, směrnicemi ani metodickým pokynem, které by stanovovaly postup, podmínky, kritéria při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti.

Je dodržován úzus stanovení úplaty za zřízení služebnosti na základě znaleckého posudku (zajišťuje transparentnost a rovnost účastníků, výjimkou jsou společnosti 100% vlastněné hlavním městem, kdy je (opět historicky, bez písemného zakotvení) stanovena úplata ve výši 500 Kč. Smlouvy o zřízení služebnosti jsou uzavírány na podkladě podmínek daných souhlasem za vlastníka, příp. dohody o postupu při využití pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Uvedená usnesení jsou veřejně přístupná na www.praha.eu, oddíl správa města, pododdíl Rada – Archiv usnesení Rady HMP, vyhledávání dle čísla usnesení. Veškeré zápisy z jednání Majetkové komise Rady hlavního města Prahy jsou k dohledání na stránkách www.praha.eu, oddíl správa města, pododdíl Komise Rady HMP.

K bodu b) poskytujeme Vámi požadované informace:

Odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy v rámci své působnosti vydává stanoviska a souhlasy za vlastníka nemovitých věcí, resp. pozemků, pro účely řízení podle příslušných právních předpisů v případech, kdy je hlavní město Praha dotčeno jako vlastník či soused.

Tato působnost odboru vyplývá ze svěřených některých nevyhrazených pravomocí Rady HMP Magistrátu HMP, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1355 ze dne 22. 6. 2026, a úkolů odborů Magistrátu hlavního města Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hlavního města Prahy v samostatné působnosti, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 794 ze dne 20. 4. 2026 (odkazy uvedené v bodě a).

Odbor majetkových agend v rámci své působnosti nedisponuje interním předpisem, směrnicí ani metodickým pokynem, který by upravoval postup, podmínky či kritéria pro vydávání souhlasů vlastníka pozemku s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy.

V této souvislosti má odbor k dispozici dopis radního Mgr. Adama Zábranského, obsahující doporučení vyžadovat u tzv. „velkých staveb“ (např. bytových a polyfunkčních domů či větších funkčních celků) stanovisko Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

Magistrátu hl. m. Prahy

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Metodické doporučení – Management travnatých a travovobylinných ploch v období dlouhodobého sucha a horka
2. Dopis radního Mgr. Adama Zábranského k vydávání stanoviska za vlastníka pozemku